



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2013

№ 1314-п

Об утверждении государственной программы Пермского края «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Пермского края, утвержденным указом губернатора Пермского края от 24 июня 2013 г. № 74,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Пермского края «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края».
2. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2014 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Шагапа А.В.

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 03.10.2013 № 1314-п

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»

ПАСПОРТ
государственной программы Пермского края
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»
(далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Участники Программы	Отсутствуют
Подпрограммы Программы	«Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края» «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края» «Обеспечение реализации государственной программы»
Программно-целевые инструменты Программы	Отсутствуют
Цель Программы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Пермского края

Задачи Программы	<p>Вовлечение в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков.</p> <p>Увеличение доходов консолидированного бюджета Пермского края от использования и распоряжения земельными участками.</p> <p>Обеспечение полноты и достоверности данных реестра государственной собственности Пермского края.</p> <p>Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности краевого имущества, в том числе управление акциями (долями, вкладами), находящимися в собственности Пермского края</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков за период с 2014 по 2016 год до 1 680 гектаров. 2. Увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края к концу 2016 года до 10 186,2 млн. рублей. 3. Кадастровая стоимость объектов недвижимости приближена к рыночной. 4. Создана единая база данных учета краевого имущества в Пермском крае. 5. Доходы от использования и реализации краевого имущества в период с 2014 по 2016 год составят 203,126 млн. рублей (без учета доходов от земли), в том числе: в 2014 году – 134,39 млн. рублей, в 2015 году – 30,157 млн. рублей, в 2016 году – 38,579 млн. рублей. 6. Все объекты, находящиеся в казне Пермского края, имеют пользователя. 7. На все объекты, включенные в реестр государственной собственности Пермского края, зарегистрировано право собственности Пермского края. 8. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования краевого имущества, – 100 %. 9. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления государственных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений. 10. Обеспечение имущественной основы деятельности государственных органов власти и организаций

Этапы и сроки реализации Программы	Программа рассчитана на период с 2014 по 2016 год. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы
------------------------------------	--

Целевые показатели Программы	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя		
				2014	2015	2016
	1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков	га	590	570	520
	2	Доходы от платы за землю в консолидированный бюджет Пермского края	млн. руб.	7943,2	8888,4	10186,2
	3	Доходы от использования и реализации краевого имущества	млн. руб.	134,39	30,157	38,579
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)			
			2014	2015	2016	Итого
	Всего, в том числе:		180 090,6	80 715,7	81 287,8	342 094,1
	краевой бюджет		180 090,6	80 715,7	81 287,8	342 094,1
	федеральный бюджет		-	-	-	-
	бюджет ОМСУ		-	-	-	-
	внебюджетные источники		-	-	-	-

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Пермского края, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации государственной программы

1.1. Управление имуществом и земельными ресурсами Пермского края является неотъемлемой частью деятельности Правительства Пермского края по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения края. Имущество и земельные ресурсы Пермского края создают материальную основу для реализации функций (полномочий) органов государственной власти Пермского края, предоставления государственных услуг гражданам и бизнесу.

1.2. В Пермском крае сложилась определенная система управления имуществом и земельными ресурсами:

1.2.1. В период с 2010 по 2012 годы и за первое полугодие 2013 года вовлечено в оборот под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков 14 752 земельных участка общей площадью 4 649,39 га, в том числе:

в 2010 году – 4 989 земельных участков площадью 1 434,05 га,

в 2011 году – 4 495 участков площадью 1 178,02 га,

в 2012 году – 5 268 участков площадью 1 569,38 га,

за первое полугодие 2013 года – 467,94 га.

1.2.2. Одной из основных задач в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Пермского края является обеспечение поступления доходов от использования краевого и муниципального ресурса в консолидированный бюджет Пермского края. Уровень поступлений платежей за землю в консолидированный бюджет Пермского края ежегодно сохраняется на стабильно высоком уровне.

1.2.3. В период с 2010 по 2012 год и за первое полугодие 2013 года поступления от платы за землю в консолидированный бюджет Пермского края составили 22 932,6 млн. рублей, в том числе:

в 2010 году – 6 278,6 млн. рублей,

в 2011 году – 6 348,6 млн. рублей,

в 2012 году – 7 065,2 млн. рублей,

за первое полугодие 2013 года – 3 240,2 млн. рублей.

1.2.4. Доходы за 2012 год в бюджет Пермского края от сдачи в аренду и продажи находящихся в собственности Пермского края земельных участков составили 34,22 млн. рублей.

1.2.5. По состоянию на 1 июля 2013 года в реестре государственной собственности Пермского края (далее – Реестр) содержатся сведения о 472 юридических лицах, в том числе:

112 органах государственной власти,

355 краевых учреждениях,

5 государственных предприятиях, а также сведения о:

3 659 объектах недвижимого имущества общей площадью 27 498 404,25 кв. м (право собственности Пермского края зарегистрировано на 3 011 объектов недвижимости, что составляет 81 % от общего количества объектов, учтенных в Реестре);

2 665 земельных участках общей площадью 364 607,43 га;

38 объектах интеллектуальной собственности;

23 пакетах акций акционерных обществ на сумму 3 991 340, 39 тыс. рублей;

2 долях в уставном капитале хозяйствующих субъектов на сумму 387 624,62 тыс. рублей.

1.2.6. В отношении объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в пользование третьим лицам по 329 договорам безвозмездного пользования краевого имущества общей площадью 110 044, 61 кв. м и 438 договорам аренды краевого имущества общей площадью 50 732,13 кв. м, из них по 12 договорам доход поступает в бюджет Пермского края.

**II. Приоритеты и цели государственной политики
в соответствующей сфере социально-экономического развития,
описание основных целей и задач государственной программы,
прогноз развития соответствующей сферы социально-экономического
развития и планируемые показатели по итогам реализации
государственной программы**

2.1. Государственная политика Пермского края в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами и имуществом Пермского края основана на программных документах Российской Федерации и Программе социально-экономического развития Пермского края.

2.2. Согласно Программе социально-экономического развития Пермского края целью настоящей Программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами и имуществом Пермского края.

2.3. Приоритетными направлениями развития Пермского края в сфере управления земельными ресурсами и имуществом на период до 2017 года являются:

2.3.1. вовлечение в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков;

2.3.2. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков;

2.3.3. актуализация результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

2.3.4. сохранение в краевой государственной собственности только тех активов, на которых производятся и оказываются общественно значимые услуги, которые либо отсутствуют на рынке услуг Пермского края, либо предоставление которых негосударственным сектором запрещено;

2.3.5. увеличение стоимости и доходов от использования активов.

III. Прогноз конечных результатов государственной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, государственных институтов, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере

3.1. По итогам исполнения Программы к 2017 году запланировано достижение следующих результатов:

3.1.1. повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социально-экономического развития Пермского края;

3.1.2. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков до 1 680 га;

3.1.3. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края до 10 186,2 млн. рублей;

3.1.4. актуализация результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

3.1.5. создание единой базы данных учета краевого имущества в Пермском крае;

3.1.6. доходы от использования и реализации имущества составят:

в 2014 году – 134,39 млн. рублей,

в 2015 году – 30,157 млн. рублей,

в 2016 году – 38,579 млн. рублей;

3.1.7. в казне Пермского края находятся только объекты, имеющие пользователя;

3.1.8. право собственности Пермского края зарегистрировано на все объекты, включенные в Реестр;

3.1.9. удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования краевого имущества, к общему количеству нарушений ежегодно – 100 %;

3.1.10. сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления государственных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений;

3.1.11. обеспечение имущественной основы деятельности государственных органов власти и организаций.

IV. Сроки реализации государственной программы в целом, этапы и сроки их реализации с указанием промежуточных показателей

Программа рассчитана на период с 2014 по 2016 годы.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

V. Перечень основных мероприятий (ведомственных целевых программ) и мероприятий государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 1 к Программе.

VI. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и конечных результатов государственной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и конечных результатов Программы, изложены в соответствующих разделах подпрограмм настоящей Программы.

VII. Перечень и краткое описание подпрограмм

7.1. Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края».

Целью данной подпрограммы является повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Пермского края.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

7.1.1. повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социального и экономического развития Пермского края;

7.1.2. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков до 1 680 га;

7.1.3. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края до 10 186,2 млн. руб. в год;

7.1.4. актуализация результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края» представлена в приложении 2 к Программе.

7.2. Подпрограмма 2 «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края».

Целью данной подпрограммы является обеспечение управления государственным имуществом Пермского края в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

7.2.1. создание единой базы данных учета краевого имущества в Пермском крае;

7.2.2. доходы от использования и реализации имущества составят:

в 2014 году – 134,39 млн. рублей;

в 2015 году – 30,157 млн. рублей;

в 2016 году – 38,579 млн. рублей;

7.2.3. в казне Пермского края находятся только объекты, имеющие пользователя;

7.2.4. право собственности Пермского края зарегистрировано на все объекты, включенные в Реестр;

7.2.5. удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования краевого имущества, к общему количеству нарушений ежегодно – 100 %;

7.2.6. сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления государственных полномочий;

7.2.7. обеспечение имущественной основы деятельности государственных органов власти и организаций.

Подпрограмма 2 «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края» представлена в приложении 3 к Программе.

7.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации государственной программы».

Основной целью подпрограммы является создание условий для реализации Программы в соответствии с установленными сроками и задачами.

Результатом данной подпрограммы является обеспечение выполнения задач Программы и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами показателей.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации государственной программы» представлена в приложении 4 к Программе.

VIII. Перечень целевых показателей государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями государственной программы

Сведения о целевых показателях Программы по годам ее реализации представлены в приложении 5 к Программе.

IX. Информация по ресурсному обеспечению государственной программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств краевого бюджета. Объем средств определяется законом о бюджете Пермского края.

Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в приложениях 6 и 7 к Программе.

Ежегодная корректировка объема ресурсного обеспечения Программы определяется бюджетным процессом Пермского края. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Финансирование за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

Общий объем финансирования Программы составит 342 094,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 180 090,6 тыс. рублей;

в 2015 году – 80 715,7 тыс. рублей;

в 2016 году – 81 287,8 тыс. рублей.

X. Описание мер государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей государственной программы

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации Программы.

Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по Программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами снижения административного риска являются:

контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;

формирование ежегодных планов и отчетов по реализации Программы;

непрерывный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации Программы и оценки эффективности ее результатов.

XI. Методика оценки эффективности государственной программы

11.1. Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменений условий в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Пермского края.

11.1.1. Результаты оценки эффективности служат для принятия решений о корректировке перечня и состава мероприятий, сроков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с действующим законодательством.

11.1.2. Эффективность Программы оценивается ежегодно.

11.1.3. Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство) ежеквартально осуществляется мониторинг реализации Программы.

11.2. Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки следующих показателей:

11.2.1. Степени достижения целей и решения задач Программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач Программы и их плановых значений, рассчитываемой по формуле:

$$Сд = Зф/Зп,$$

где Сд – степень достижения целей (решения задач),

Зф – фактическое значение индикатора (показателя) Программы,
 Зп – плановое значение индикатора (показателя) Программы
 (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

$$C_d = Z_p / Z_f$$

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

11.2.2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств краевого бюджета Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, рассчитываемой по формуле:

$$U_f = F_f / F_p,$$

где Уф – уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы,

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы,

Фп – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

11.3. Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:

$$ЭП = C_d \times U_f.$$

11.4. Реализация Программы характеризуется:

высоким уровнем эффективности;

удовлетворительным уровнем эффективности;

неудовлетворительным уровнем эффективности.

11.5. Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании критериев, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

Вывод об эффективности реализации Программы	Критерий оценки эффективности (ЭП)
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 0,5
Удовлетворительный уровень эффективности	0,5 - 0,79
Высокий уровень эффективности	0,8 - 1

Приложение 1
к государственной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского края»

**Перечень мероприятий государственной программы Пермского края
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, программного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
Государственная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»					
1	Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края»				
1.1	Основное мероприятие 1.1 Организация взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Пермского края, организациями, в том числе с Фондом «РЖС» по выявлению и вовлечению в оборот земельных участков для жилищного строительства и строительства промышленных предприятий и парков	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Выявление неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, анализ предложений по их возможному использованию, реализация выработанных решений по дальнейшему использованию, в том числе в целях жилищного строительства и строительства промышленных предприятий и промышленных парков. Оказание методической и консультативной помощи органам местного самоуправления в Пермском крае по вопросам управления земельными ресурсами на территории Пермского края, взаимодействие с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Пермского края, организациями

1	2	3	4	5	6
1.2	Основное мероприятие 1.2 Подготовка земельных участков, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Пермского края, к реализации	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Вовлечение в оборот земельных участков, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Пермского края, для создания условий жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры
1.3	Основное мероприятие 1.3 Подготовка земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, к вовлечению в оборот	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Вовлечение в оборот земельных участков, не используемых для нужд Пермского края
1.4	Основное мероприятие 1.4 Актуализация государственного кадастра недвижимости	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Внесение сведений об актуальной кадастровой стоимости земель по категориям и границам муниципальных образований Пермского края в государственный кадастр недвижимости
1.5	Основное мероприятие 1.5 Управление земельными ресурсами Пермского края	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Установление порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Установление порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые

1	2	3	4	5	6
					не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках
2	Подпрограмма 2 «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края»				
2.1	Основное мероприятие 2.1 Разработка, внедрение и поддержка информационной системы учета государственной собственности Пермского края	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Создание и ведение информационной базы учета имущества Пермского края
2.2	Основное мероприятие 2.2 Обеспечение полноты и достоверности учета краевого имущества	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	100 %-ная полнота и достоверность данных реестра государственной собственности Пермского края об имуществе
2.3	Основное мероприятие 2.3 Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности Пермского края на объекты недвижимости	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	100 %-ная регистрация прав на объекты недвижимого имущества, включенные в реестр государственной собственности Пермского края

1	2	3	4	5	6
2.4	Основное мероприятие 2.4 Оптимизация состава государственного имущества Пермского края	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Наличие в государственной собственности Пермского края имущества, необходимого для исполнения государственных полномочий
2.5	Основное мероприятие 2.5 Контроль за использованием, сохранностью краевого имущества, закрепленного на вещном праве за краевыми организациями и составляющего казну Пермского края	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	100 %-ное обеспечение целевого использования краевого имущества, минимизация и предупреждение неправомерного использования краевого имущества
2.6	Основное мероприятие 2.6 Осуществление полномочий прав собственника краевого имущества при управлении краевыми организациями, в том числе согласование уставов краевых организаций, передаточных актов, принятие участия в наблюдательных советах автономных учреждений Пермского края	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	100 %-ное осуществление прав собственника при управлении краевыми организациями
2.7	Основное мероприятие 2.7 Осуществление полномочий собственника в отношении хозяйствующих субъектов	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Обеспечение контроля за финансово-хозяйственной деятельностью хозяйственных обществ, предприятий, обеспечение результативной деятельности (реализации социально значимых проектов и мероприятий, безубыточная деятельность)

1	2	3	4	5	6
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации государственной программы»				
3.1	Основное мероприятие 3.1 Обеспечение выполнения функций государственными органами	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	2014	2016	Обеспечение выполнения задач государственной программы и достижение предусмотренных программой и подпрограммами показателей

Приложение 2
к государственной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского края»

Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края»

Паспорт подпрограммы государственной программы Пермского края

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Пермского края
Задачи подпрограммы	Вовлечение в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков. Увеличение доходов консолидированного бюджета Пермского края от использования и распоряжения земельными участками
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков за период с 2014 по 2016 год до 1 680 га. 2. Увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края к концу 2016 года до 10 186,2 млн. рублей. 3. Кадастровая стоимость объектов недвижимости приближена к рыночной

Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2016 год. Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы
---------------------------------------	--

Целевые показатели подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя		
				2014	2015	2016
	1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков	га	590	570	520
	2	Доходы от платы за землю в консолидированный бюджет Пермского края	млн. руб.	7943,2	8888,4	10186,2
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)			
			2014	2015	2016	Итого
	Всего, в том числе:		96 207,0	1 416,5	1 217,5	98 841,0
	краевой бюджет		96 207,0	1 416,5	1 217,5	98 841,0
	федеральный бюджет					
	бюджет ОМСУ					
	внебюджетные источники					

I. Характеристика текущего состояния в сфере управления земельными ресурсами Пермского края, основные показатели подпрограммы государственной программы

1.1. Земля является одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, представляя собой один из важнейших ресурсов социально-экономического развития Пермского края.

1.2. Согласно Программе социально-экономического развития Пермского края, утвержденной Законом Пермского края от 20 декабря 2012 г. № 140-ПК, одним из приоритетных направлений развития Пермского края является управление земельными ресурсами. В рамках указанного направления Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство) реализует мероприятия, направленные на:

1.2.1. вовлечение в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков;

1.2.2. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков.

1.3. В сфере управления земельными ресурсами также важными направлениями деятельности являются:

1.3.1. актуализация результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

1.3.2. создание полного, достоверного и доступного государственного кадастра недвижимости на территории Пермского края.

1.4. В связи с чем Министерством предоставляются следующие государственные услуги:

1.4.1. предоставление в аренду, собственность земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, на которых расположены объекты недвижимости;

1.4.2. предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, для целей, не связанных со строительством;

1.4.3. согласование местоположения границ земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в собственности Пермского края;

1.4.4. предоставление государственным краевым учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, находящихся в государственной собственности Пермского края;

1.4.5. прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Пермского края;

1.4.6. предварительное согласование места размещения объекта;

1.4.7. предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;

1.4.8. утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки;

1.4.9. выдача квалификационного аттестата кадастрового инженера;

1.4.10. перевод земельных участков из одной категории в другую.

1.5. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в Пермском крае формируется институт кадастровых инженеров. С октября 2010 года по состоянию на 1 января 2013 года в Пермском крае уже осуществляют деятельность 698 кадастровых инженеров.

1.6. По состоянию на 1 июля 2013 года в Реестре содержатся сведения о 2 665 земельных участках общей площадью 364 607,43 га, из них на 2 547 земельных участках общей площадью 27 364 га зарегистрировано право собственности Пермского края, что составляет 96 % от общего количества земельных участков, учтенных в Реестре.

Таблица 1

	Количество земельных участков, шт.	Площадь, га
Казна	704	3 622,44
Аренда	73	5 535,14
Постоянное бессрочное пользование	1 961	360 984,99
ВСЕГО земельных участков субъекта	2 665	364 607,43

15 % от общего числа краевых земельных участков расположены в административно-территориальных границах города Перми, 9 % – в городах Березники и Соликамск, 5 % – в городе Кудымкаре, остальная часть – в наименее крупных административных центрах.

1.7. В настоящее время осуществляется инвентаризация в отношении земельных участков, право собственности субъекта на которые не зарегистрировано, а также земельных участков, учтенных в казне, с целью дальнейшего вовлечения их в хозяйственный оборот.

1.8. Для вовлечения земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков Министерство осуществляет взаимодействие с Фондом «РЖС» в рамках Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию

жилищного строительства». В результате совместной работы приняты решения о передаче полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению десятью земельными участками, находящимся в Пермском муниципальном районе, общей площадью ориентировочно 268,88 га, земельным участком, расположенном по адресу: г. Пермь, Свердловский район, площадью 63,05 га, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуального жилищного строительства) гражданам, имеющим трех и более детей, а также четырьмя земельными участками общей площадью ориентировочно 63,41 га для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Из 268,88 га к 2013 году сформировано 1 058 земельных участков для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство.

1.9. Также органам государственной власти Пермского края переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью ориентировочно 3,5 га, расположенным по адресу: г. Пермь, Ленинский район, правый берег р. Кама, с целью реализации Правительством Пермского края проекта «Строительство инновационного образовательного центра «Школа «Сколково»».

1.10. Основными проблемами в сфере управления земельными ресурсами Пермского края являются:

1.10.1. общий дефицит свободных инвестиционно-привлекательных земель;

1.10.2. недостаточный уровень вовлечения земель в оборот;

1.10.3. недостаточный уровень платежной дисциплины землепользователей, в том числе арендаторов;

1.10.4. использование земельных участков без оформления правоустанавливающих документов;

1.10.5. проблема исчисления и сбора земельного налога.

1.11. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Для определения кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, которая основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования. От собираемости земельного налога напрямую зависит наполняемость местных бюджетов. Определение базы земельного налога имеет множество проблем на практике, поскольку не все земельные участки прошли государственный кадастровый учет. Кроме того, многие земельные участки используются без надлежащего

оформления правоустанавливающих документов на них. В результате не в полной мере обеспечивается сбор доходов от земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

1.12. Вопросы развития земельных отношений и формирования эффективного механизма их регулирования, управления земельными ресурсами в Пермском крае решаются путем осуществления взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления Пермского края, различными организациями.

II. Приоритеты и цели государственной политики в сфере управления земельными ресурсами Пермского края, описание основных целей и задач подпрограммы государственной программы, прогноз развития данной сферы и планируемые макроэкономические показатели по итогам реализации подпрограммы

2.1. Государственная земельная политика Пермского края основывается на принципах земельного законодательства Российской Федерации, основах государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 – 2017 годы, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. № 297-р, и Программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы, утвержденной Законом Пермского края от 20 декабря 2012 г. № 140-ПК.

Деятельность Правительства Пермского края направлена на использование земли как актива, удовлетворяющего потребности граждан, организаций, муниципальных образований и государства в размещении объектов различного назначения, а также обеспечивающего поступление средств в консолидированный бюджет Пермского края.

Приоритеты государственной политики Пермского края в сфере управления земельными ресурсами направлены на увеличение частной собственности на землю и ориентированы на их эффективное управление путем создания условий для увеличения инвестиционного и производственного потенциала земли.

Кроме того, в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации и исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» одним из приоритетных направлений является предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно.

В соответствии с приоритетами государственной политики, а также с учетом текущего состояния сферы управления земельными ресурсами Пермского края определены цель и задачи подпрограммы.

2.2. Целью подпрограммы «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края» (далее – подпрограмма) является повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Пермского края.

Достижение данной цели предусматривает решение взаимосвязанных задач:

2.2.1. вовлечение в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков;

2.2.2. увеличение доходов консолидированного бюджета Пермского края от использования и распоряжения земельными участками.

2.3. Развитие сферы земельных отношений основано на достижении целевых показателей, закрепленных в Программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы.

III. Прогноз конечных результатов подпрограммы государственной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, государственных институтов, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере управления земельными ресурсами Пермского края

3.1. Система целевых индикаторов и показателей подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач подпрограммы.

3.2. Состав целевых индикаторов и показателей подпрограммы увязан с ее задачами, основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность подпрограммы на весь период ее реализации.

3.3. Показатели подпрограммы характеризуют конечные общественно-значимые результаты развития сферы управления земельными ресурсами Пермского края и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом или пользователей земельных участков Пермского края. По результатам исполнения подпрограммы к 2017 году запланировано достижение следующих показателей:

3.3.1. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков до 1 680 га;

3.3.2. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края до 10 186,2 млн. рублей в год.

IV. Сроки реализации подпрограммы государственной программы в целом, этапы и сроки их реализации с указанием промежуточных показателей

Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2016 год.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Подпрограммы.

V. Перечень основных мероприятий подпрограммы государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

5.1. Состав основных мероприятий подпрограммы определен исходя из необходимости достижения ее цели и задач и может корректироваться по мере решения задач подпрограммы.

5.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 1 к государственной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» (далее – Программа).

5.3. Финансирование отдельных мероприятий, входящих в состав основных мероприятий подпрограммы, утверждается приказом Министерства в пределах утвержденных объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы.

5.4. По исполнению Программы к 2017 году запланировано достижение следующих результатов:

5.4.1. повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социального-экономического развития Пермского края;

5.4.2. увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков за период с 2014 по 2016 год до 1 680 га;

5.4.3. увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края к концу 2016 года до 10 186,2 млн. рублей;

5.4.4. кадастровая стоимость объектов недвижимости приближена к рыночной.

Выполнение намеченных подпрограммой мероприятий будет обеспечивать эффективное управление земельными ресурсами Пермского края, что является важнейшим результатом реализации подпрограммы.

5.5. Министерством в целях достижения поставленных задач предоставляются следующие государственные услуги:

предоставление в аренду, собственность земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, на которых расположены объекты недвижимости;

предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, для целей, не связанных со строительством;

согласование местоположения границ земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в собственности Пермского края;

предоставление государственным краевым учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, находящихся в государственной собственности Пермского края;

прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Пермского края;

предварительное согласование места размещения объекта;

предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;

утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки;

выдача квалификационного аттестата кадастрового инженера;

перевод земельных участков из одной категории в другую.

**VI. Основные меры правового регулирования
в сфере управления земельными ресурсами Пермского края,
направленные на достижение целей и конечных результатов
подпрограммы государственной программы,
с обоснованием основных положений и сроков принятия
необходимых нормативных правовых актов**

Порядок определения цены земельных участков, которые находятся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядок их оплаты установлен Законом Пермского края от 7 октября 2011 г. № 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках». В 2014 году планируется повышения размера выкупной цены таких земельных участков.

Законом Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» установлены порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края. В целях совершенствования арендных отношений и полного перехода на расчет арендной платы от кадастровой стоимости земли в 2015 году планируется разработка и принятие нового краевого нормативного правового акта, регулирующего данные отношения.

Ожидаемые результаты изменений краевого законодательства:

увеличение количества зарегистрированных прав собственности земельных участков юридических и физических лиц;

увеличение поступлений по земельному налогу и арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края.

В связи с изменениями федерального законодательства возможна разработка и принятие иных краевых нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

При реализации мероприятий подпрограммы по мере необходимости Министерство издает приказы в соответствии со своими полномочиями.

VII. Перечень целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями подпрограммы государственной программы

7.1. Сведения о целевых показателях подпрограммы по годам реализации представлены в приложении 5 к Программе.

7.2. Система целевых показателей подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач подпрограммы.

7.3. Состав целевых показателей подпрограммы увязан с ее задачами, основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность подпрограммы на весь период ее реализации.

7.4. Показатели подпрограммы характеризуют конечные общественно-значимые результаты развития сферы управления земельными ресурсами Пермского края и оценивают социальные и экономические эффекты

для общества в целом или пользователей земельных ресурсов Пермского края. К таким показателям относятся:

7.4.1. вовлечение в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков.

Целевой показатель: увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков за период с 2014 по 2016 год до 1 680 га.

Вопрос развития жилищного строительства и строительства промышленных предприятий и промышленных парков в Пермском крае является одним из ключевых ввиду дефицита свободных инвестиционно-привлекательных земельных массивов. Для решения указанного вопроса Министерство осуществляет взаимодействие с Фондом «РЖС». В результате совместной работы приняты решения о передаче полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению десятью земельными участками, находящимся в Пермском муниципальном районе, общей площадью ориентировочно 268,88 га, земельным участком, расположенном по адресу: г. Пермь, Свердловский район, площадью 63,05 га, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуального жилищного строительства) гражданам, имеющим трех и более детей, а также четырьмя земельными участками общей площадью ориентировочно 63,41 га для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Из 268,88 га к 2013 году уже сформировано 1 058 земельных участков для предоставления многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство;

7.4.2. увеличение доходов консолидированного бюджета Пермского края от использования и распоряжения земельными участками.

Целевой показатель: увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Пермского края к концу 2016 года до 10 186,2 млн. рублей.

Начиная с 2006 года, поступление доходов от платы за землю в консолидированный бюджет Пермского края увеличилось в 2,5 раза. Большой рост произошел в 2007 году после реализации Правительством Пермского края мероприятий по переходу на расчет земельного налога от кадастровой стоимости земли.

В настоящее время в базе данных государственного кадастра недвижимости находятся сведения о более чем 1,3 млн. земельных участках, большинство из которых являются объектами налогообложения.

Дальнейший рост поступлений планируется обеспечить за счет обеспечения эффективности использования земельных ресурсов, в том числе увеличения количества зарегистрированных прав на землю за счет выявления земельных участков, на которые не зарегистрированы права владения, обеспечения оформления землепользователями, землевладельцами прав на землю.

7.5. В целях создания условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу на территории Пермского края необходима реализация комплекса мероприятий по государственной кадастровой оценке земельных участков.

7.5.1. В соответствии с действующим законодательством государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена предыдущая государственная кадастровая оценка (статья 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). С учетом указанной периодичности необходимо проводить кадастровую оценку всех категорий земель, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (7 категорий земель). Так, в 2014-2016 годах запланировано провести государственную кадастровую оценку следующих земель:

в 2014 году – земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, всего 10 539,8 тыс. га;

в 2015 году – земли водного фонда, всего 304 тыс. га.

7.6. В 2014 году запланировано проведение работ по установлению на местности границ 251 муниципального образования.

7.7. Для увеличения количества частных земельных участков необходимо создание условий для приобретения их из государственной и муниципальной собственности.

7.8. Использование земельных участков по целевому назначению является одним из основных принципов земельного законодательства. В связи с масштабным вовлечением земельных участков в гражданский оборот возникла потребность в реализации возможности изменения целевого назначения некоторых земельных участков.

7.9. Поскольку земля является невозполнимым ресурсом, а земель, на которых возможно осуществление строительства, становится все меньше,

то взоры инвесторов и застройщиков обращаются на неиспользуемые земли (зачастую сельскохозяйственного назначения). Это и является основной предпосылкой перевода земель в более привлекательную для инвестора категорию.

7.9.1. В результате принятия решений о переводе земельных участков из одной категории в другую доходы от платы за землю возрастают за счет изменения (как правило, увеличения) кадастровой стоимости земельного участка.

7.9.2. В рамках данного направления в целях осуществления дальнейшего перевода земель проводится работа по выявлению земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, которые используются не в целях сельскохозяйственного производства.

7.10. Контроль за использованием земель представляет собой деятельность уполномоченных органов по проверке соблюдения собственниками, землевладельцами, землепользователями и иными участниками земельных отношений правового режима земель.

Задачей контроля является обеспечение соблюдения физическими и юридическими лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

VIII. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы государственной программы

Реализация мероприятий подпрограммы «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края» осуществляется за счет средств бюджета Пермского края.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края» представлено в приложениях 6 и 7 к Программе.

Общий объем финансирования подпрограммы составит 98 841,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

- в 2014 году – 96 207,0 тыс. рублей;
- в 2015 году – 1 416,5 тыс. рублей;
- в 2016 году – 1 217,5 тыс. рублей.

IX. Описание мер государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы государственной программы

Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками изложены в соответствующем разделе Программы, иные риски отсутствуют.

X. Методика оценки эффективности подпрограммы государственной программы

Методика оценка эффективности подпрограммы соответствует методике, изложенной в разделе 11 Программы.

Приложение 3
к государственной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского края»

Подпрограмма 2 «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края»

Паспорт подпрограммы государственной программы Пермского края

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспечение управления государственным имуществом Пермского края в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества
Задачи подпрограммы	Обеспечение полноты и достоверности данных реестра государственной собственности Пермского края. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности краевого имущества, в том числе управления акциями (долями, вкладами), находящимися в собственности Пермского края
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Создана единая база данных учета краевого имущества в Пермском крае. 2. Доходы от использования и реализации краевого имущества период с 2014 по 2016 год составят 203,126 млн. рублей (без учета доходов от земли), в том числе: в 2014 году – 134,39 млн. рублей, в 2015 году – 30,157 млн. рублей,

	<p>в 2016 году – 38,579 млн. рублей.</p> <p>3. Все объекты, находящиеся в казне Пермского края, имеют пользователя.</p> <p>4. На все объекты, включенные в реестр государственной собственности Пермского края, зарегистрировано право собственности Пермского края.</p> <p>5. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования краевого имущества, 100 %.</p> <p>6. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления государственных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений.</p> <p>7. Обеспечение имущественной основы деятельности государственных органов власти и организаций</p>
<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы</p>	<p>Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2016 год.</p> <p>Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы</p>

Целевые показатели подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя		
				2014	2015	2016
	1	Доходы от использования и реализации краевого имущества	млн. руб.	134,39	30,157	38,579
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)			
			2014	2015	2016	Итого
	Всего, в том числе:		36 072,3	30 856,9	31 628,0	98 557,2
	краевой бюджет		36 072,3	30 856,9	31 628,0	98 557,2
	федеральный бюджет		-	-	-	-
	бюджет ОМСУ		-	-	-	-
	внебюджетные источники		-	-	-	-

I. Характеристика текущего состояния управления государственным имуществом Пермского края, основные показатели подпрограммы государственной программы

1.1. Управление государственной собственностью обозначено Уставом Пермского края как одно из приоритетных направлений развития Пермского края и осуществляется на следующих принципах социально-экономического развития Пермского края:

1.1.1. сохранения в краевой государственной собственности только тех активов, на которых производятся и оказываются общественно значимые услуги, которые либо отсутствуют на рынке услуг Пермского края, либо предоставление которых негосударственным сектором запрещено;

1.1.2. увеличения стоимости и доходов от использования активов.

1.2. Наряду с лесными, земельными, водными ресурсами, собственность традиционно рассматривается как один из источников формирования доходной части краевого бюджета.

Получение доходов от использования государственного имущества и их увеличение возможно только при эффективной системе управления и распоряжения имуществом.

1.3. В Пермском крае сложилась определенная система управления и распоряжения собственностью, но она не достигла своего максимально высокого уровня. В связи с этим в среднесрочной перспективе планируется проведение комплекса работ по совершенствованию механизмов управления объектами краевого имущества и обеспечению эффективной системы учета этих объектов. Кроме того, деятельность уполномоченных органов в сфере управления и распоряжения краевым имуществом будет ориентирована на усиление контроля за использованием и сохранностью краевого имущества.

Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности использования краевого имущества, окажет положительное влияние на рост доходов краевого бюджета.

1.4. При формировании эффективной системы использования краевого имущества приоритетными для разрешения остаются следующие проблемы:

1.4.1 избыточность краевого имущества с точки зрения исполнения государственных функций;

1.4.2. отсутствие однозначно определенных целей управления краевым имуществом;

1.4.3. недостаточная эффективность управления краевыми хозяйственными субъектами, приводящая к неудовлетворительным результатам финансово-хозяйственной деятельности организаций или потере контроля над объектами управления;

1.4.4. недостаточный уровень корпоративного управления компаний с государственным участием;

1.4.5. недостаточная мотивация и ответственность всех участников процесса управления краевым имуществом, в том числе лиц, избранных в органы управления компаний с государственным участием.

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом требуется проведение целого комплекса мероприятий в отношении всех элементов государственной собственности.

1.5. В настоящее время в Реестре учитывается:

1.5.1. краевое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Пермского края;

1.5.2. краевое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственными учреждениями Пермского края, органами государственной власти Пермского края;

1.5.3. имущество казны Пермского края;

1.5.4. акции, доли юридических лиц с участием Пермского края;

1.5.5. земельные участки (доли земельных участков), находящиеся в собственности Пермского края.

1.5.6. интеллектуальная собственность Пермского края.

Таблица 1

Структура реестра государственной собственности Пермского края

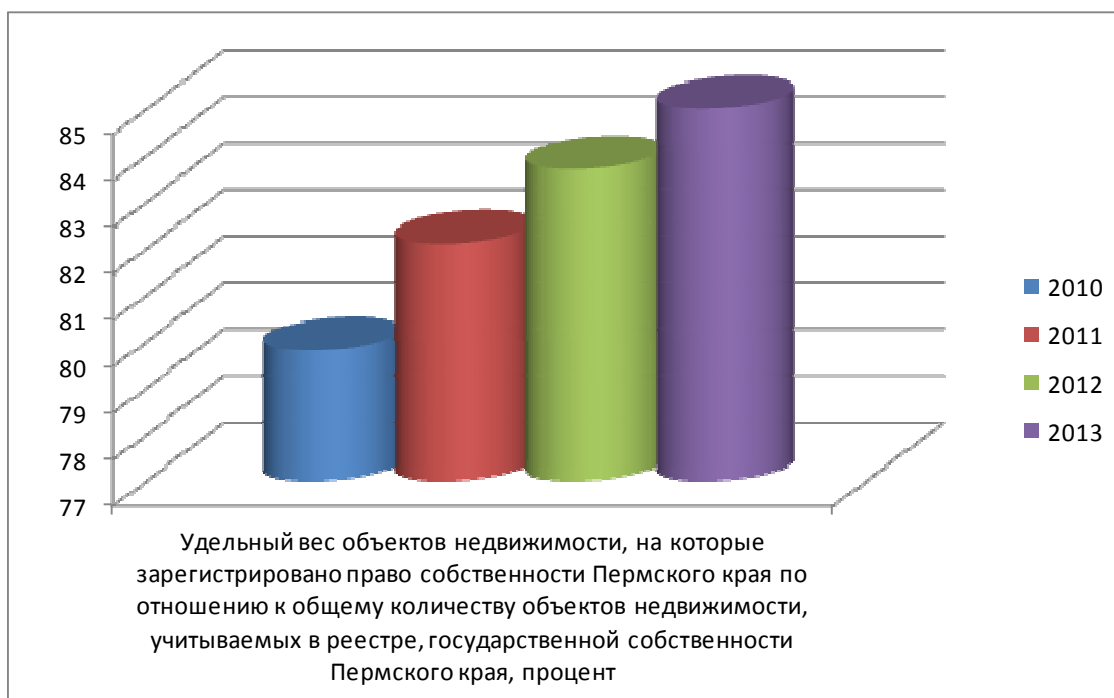
Наименование показателя	Период					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013 (первое полугодие)
1	2	3	4	5	6	7
Количество предприятий	22	16	8	7	6	5
Количество учреждений (включая ИОГВ)	670	620	528	456	480	472
Количество хозяйствующих обществ, акции (доли, вклады) которых находятся в собственности Пермского края	34	30	28	27	23	25
Количество объектов недвижимого имущества, учитываемого в реестре государственной собственности Пермского края	5856	4456	3976	3832	3935	3694

1	2	3	4	5	6	7
Количество земельных участков	1361	1528	2220	2497	2629	2672
Общая площадь земельных участков (га)	19609,3	20147,13	21853,7	35995,69	364970,11	364608,89

1.6. В течение 2007-2010 годов проводилась планомерная работа по регистрации права собственности Пермского края на объекты недвижимого имущества, значащиеся в Реестре. Если в начале 2007 года только 5 % объектов были зарегистрированы надлежащим образом, то к концу 2010 года такой показатель достиг 50 %, а к концу 2012 года составил 75 %.

Таблица 2

Динамика осуществления государственной регистрации права собственности Пермского края на недвижимое имущество за период 2010-2013 годов



В государственной собственности Пермского края находится имущество, не закрепленное в оперативном управлении государственных краевых учреждений или в хозяйственном ведении краевых предприятий и составляющим казну Пермского края.

Таблица 3

Общее количество объектов недвижимого имущества казны Пермского края

Количество объектов	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Количество объектов	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4
2010 год			
01.01.2010		31.12.2010	
369	391 968, 585	304	595 700, 281

1	2	3	4
2011 год			
01.01.2011		31.12.2011	
304	595 700, 281	331	1 137 137, 489
2012 год			
01.01.2012		31.12.2012	
331	1 137 137, 489	254	2 226 903,549

1.7. В 2005 – 2012 годах региональной властью проводилась активная политика поэтапного сокращения участия государства в управлении собственностью в конкурентных отраслях экономики путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур. Правильность таких действий нашла свое отражение в посланиях Президента Российской Федерации за период с 2008 по 2012 год.

1.8. Основными принципами вывода активов в реальный сектор экономики стала рыночная оценка, равный доступ к имуществу и открытость деятельности государственной власти.

1.9. Фактические поступления от продажи государственного имущества Пермского края в краевой бюджет за 2005-2012 годы составили более 2,5 млрд. рублей.

Таблица 4

Целевой показатель	2007 (факт)	2008 (факт)	2009 (факт)	2010 (факт)	2011 (факт)	2012 (факт)	2013 (факт, первое полугодие)
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от продажи имущества, млн. руб.	1352,4	162,6	5,7	121,3	69,3	37,8	7,2

1.10. В результате проведенных мероприятий к концу 2012 года количество государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с участием Пермского края сократилось до 29 хозяйствующих субъектов.

Таблица 5

Целевой показатель	2005 (факт)	2006 (факт)	2007 (факт)	2008 (факт)	2009 (факт)	2010 (факт)	2011 (факт)	2012 (факт)	2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество хозяйствующих субъектов с участием Пермского края	83	76	69	56	46	40	33	30	29

1.11. В настоящее время в собственности Пермского края значатся 5 государственных унитарных предприятий и 25 хозяйственных общества,

реализующих социально важные функции в рамках государственных полномочий субъекта Российской Федерации.

1.12. В собственности Пермского края находится ряд объектов недвижимого имущества, переданных религиозным организациям Пермского края на безвозмездной основе.

В течение трех последних лет 13 объектов переданы в собственность религиозных организаций, 35 объектов находится в пользовании религиозных организаций по договорам безвозмездного пользования, 23 объекта из которых могут быть переданы в собственность религиозным организациям.

1.13. На протяжении многих лет проводится активная работа по обеспечению сохранности и целевого использования краевого имущества.

1.13.1. Основными нарушениями, выявленными в ходе проверок, являются:

1.13.1.1. неправомерное распоряжение краевым имуществом;

1.13.1.2. несвоевременное списание, утилизация ветхого, непригодного к дальнейшему использованию имущества;

1.13.1.3. отсутствие регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;

1.13.1.4. содержание на балансе жилого фонда, общежитий;

1.13.1.5. нарушение правил учета имущества, находящегося на балансе учреждений, предприятий;

1.13.1.6. нахождение на территории учреждений третьих лиц без оформления прав пользования.

1.13.2. За нарушения в сфере использования имущества предусмотрена административная ответственность в соответствии с требованиями Закона Пермского края от 1 ноября 2007 г. № 139-ПК «Об административных правонарушениях»:

1.13.2.1. нарушение порядка распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Пермского края (за исключением жилых помещений и земельных участков), установленного законодательством Пермского края, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей;

1.13.2.2. использование имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края (за исключением жилых помещений и земельных участков), без надлежаще оформленных документов влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц – от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

1.13.3. Данная норма введена в действие с 18 февраля 2011 года. С начала действия таких изменений к административной ответственности привлечено более 40 руководителей краевых организаций и пользователей краевого имущества.

1.13.4. Кроме того, по итогам проверок может быть принято решение об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

II. Приоритеты и цели государственной политики в сфере управления государственным имуществом Пермского края, описание основных целей и задач, планируемые показатели по итогам реализации подпрограммы государственной программы

2.1. Управление государственным имуществом Пермского края осуществляется на принципах оптимизации структуры государственного имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества, вовлечения максимального количества объектов краевого имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходов Пермского края за счет эффективного использования государственного имущества.

2.2. Цель подпрограммы «Эффективное управление имуществом Пермского края» (далее – подпрограмма) – обеспечение управления государственным имуществом Пермского края в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации поставленных задач:

2.2.1. обеспечение полноты и достоверности данных Реестра;

2.2.2. обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности краевого имущества, в том числе управление акциями (долями, вкладами), находящимися в собственности Пермского края.

III. Прогноз конечных результатов подпрограммы государственной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, государственных институтов, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере имущественных отношений Пермского края

3.1. Реализация подпрограммы будет способствовать созданию оптимального по размеру и эффективного государственного сектора экономики Пермского края, обеспечению такого использования краевого имущества, которое способствовало бы развитию экономики региона.

3.2. По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

3.2.1. создание единой базы данных учета краевого имущества в Пермском крае;

3.2.2. доходы от использования и реализации имущества составят:

в 2014 году – 134,39 млн. рублей;

в 2015 году – 30,157 млн. рублей;

в 2016 году – 38,579 млн. рублей;

3.2.3. в составе казны Пермского края находятся только объекты, имеющие пользователя;

3.2.4. право собственности Пермского края зарегистрировано на все объекты, включенные в Реестр;

3.2.5. удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования краевого имущества, к общему количеству нарушений ежегодно – 100 %;

3.2.6. сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления государственных полномочий;

3.2.7. обеспечение имущественной основы деятельности государственных органов власти и организаций;

оптимизация состава имущества, необходимого для осуществления государственными организациями уставной деятельности.

3.3. Оценкой эффективности реализации подпрограммы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета Пермского края от управления имуществом, но и объем возможных расходов, которых удалось избежать.

IV. Сроки реализации подпрограммы государственной программы в целом, этапы и сроки их реализации с указанием промежуточных показателей

Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2016 год.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Подпрограммы.

V. Перечень основных мероприятий подпрограммы государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

5.1. Управление государственным имуществом Пермского края осуществляется на принципах оптимизации структуры государственного имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества, вовлечения максимального количества объектов краевого

имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходов Пермского края за счет эффективного использования государственного имущества.

5.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов представлен в приложении 1 к государственной программе «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» (далее – Программа).

5.3. Финансирование отдельных мероприятий, входящих в состав основных мероприятий подпрограммы, утверждается приказом Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство) в пределах утвержденных объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы.

5.4. Подпрограмма предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

5.4.1. Разработка, внедрение и поддержка информационной системы учета государственной собственности Пермского края.

С 2010 года Реестр ведется в Информационной системе исполнительных органов государственной власти Пермского края на базе ЕРП (подсистема «Управление государственной собственностью»), что позволило повысить эффективность управления имуществом Пермского края за счет:

применения современных инструментальных средств для анализа процессов управления;

обеспечения доступа специалистов к достоверной, актуальной и непротиворечивой информации для поддержки принятия управленческих решений;

создания единого информационного пространства.

В целях оптимизации расходов по управлению имуществом Пермского края одним из перспективных направлений может стать переход на новый программный продукт по учету государственного имущества Пермского края.

5.4.2. Обеспечение полноты и достоверности учета краевого имущества.

Полнота данных Реестра обеспечивается путем представления органами государственной власти Пермского края, государственными учреждениями Пермского края, государственными унитарными предприятиями Пермского края и иными юридическими лицами ежеквартальных отчетов по имуществу по установленной форме. Добиться 100 %-го представления такой отчетности было задачей предыдущих лет, и задача на будущее – поддерживать достигнутые результаты.

5.4.3. Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности Пермского края на объекты недвижимости.

В срок до 2015 года в отношении всех объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Пермского края, должно быть зарегистрировано право собственности Пермского края в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Государственная регистрация права собственности Пермского края в отношении всех объектов недвижимого имущества позволит:

сократить сроки принятия управленческих решений по дальнейшему использованию объектов недвижимого имущества;

сократить сроки принятия управленческих решений по вовлечению объектов недвижимого имущества в хозяйственный и коммерческий оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

Эффективное использование объектов государственной собственности, а также эффективная деятельность государственных предприятий и учреждений возможны лишь при наличии жесткого контроля со стороны органов власти посредством проведения в пределах своих полномочий проверок использования и сохранности краевого имущества, участия в отраслевых балансовых комиссиях по рассмотрению деятельности государственных унитарных предприятий Пермского края, в наблюдательных советах автономных учреждений Пермского края, согласования совершения государственными унитарными предприятиями Пермского края и краевыми учреждениями сделок с краевым имуществом, согласования уставов краевых организаций и программ деятельности по развитию государственных унитарных предприятий Пермского края.

Для эффективного управления краевым имуществом необходимо осуществлять мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот краевого имущества, находящегося в казне Пермского края, а также закрепленного на праве оперативного управления за краевыми учреждениями, хозяйственного ведения за краевыми предприятиями и временно не используемое ими в уставной деятельности.

5.4.4. Оптимизация состава государственного имущества Пермского края.

В рамках данного мероприятия проводятся:

5.4.4.1. определение и поддержание в актуальном состоянии объема имущества, подлежащего сохранению в собственности Пермского края и необходимого для обеспечения деятельности государственных органов власти и организаций, а также осуществления государственных полномочий, решения социальных задач;

5.4.4.2. оптимизация размещения государственных органов власти и организаций с учетом установленных требований, а также с учетом принципов компактности;

5.4.4.3. изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению государственного имущества;

5.4.4.4. контроль за использованием объектов недвижимости с оценкой эффективности их использования и технического состояния объектов, привлечение экспертов к проведению мероприятий по контролю;

5.4.4.5. оценка имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот. Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями;

5.4.4.6. ликвидация, списание имущества;

5.4.4.7. привлечение и участие в управлении краевым имуществом профессиональных управляющих компаний, а также профессионалов в качестве представителей в органы управления обществ с долей участия Пермского края;

5.4.4.8. получение технической и иной документации, необходимой для дальнейшего вовлечения объектов в гражданско-правовой оборот;

5.4.4.9. обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации;

5.4.4.10. анализ эффективности использования имущества, находящегося в собственности Пермского края;

5.4.4.11. формирование и реализация эффективной политики по вовлечению в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества (контроль выполнения контрагентами условий договоров использования краевого имущества, аудита начислений арендных платежей), предупреждение и ликвидация задолженности по арендной плате за краевое имущество;

5.4.4.12 обеспечение сохранности содержания и эксплуатации имущества казны Пермского края;

5.4.4.13. обеспечение проведения аукционов на право заключения договоров аренды по рыночным ставкам в соответствии с законодательством;

5.4.4.14. привлечение инвестиций в целях повышения ликвидности или создания объектов недвижимого имущества на основе концессионных соглашений;

5.4.4.15. управление имуществом казны Пермского края, направленное на увеличение количества объектов, в составе имущества казны вовлеченного в хозяйственный оборот, отсутствие неиспользуемого и непригодного к эксплуатации имущества;

передача имущества в собственность религиозных организаций.

5.4.5. Контроль за использованием, сохранностью краевого имущества, закрепленного на вещном праве за краевыми организациями и составляющего казну Пермского края.

В рамках данного мероприятия проводятся:

5.4.5.1. перераспределение (изъятие, закрепление, списание) в установленном порядке краевого имущества между государственными структурами, организациями Пермского края, в том числе изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

5.4.5.2. осуществление проверок использования по назначению и сохранности краевого имущества, направленных на:

выявление фактов использования краевого имущества третьими лицами без оформления прав пользования;

выявление неиспользуемых объектов краевого имущества с целью его последующего изъятия (перераспределения);

обеспечение мер по предупреждению нарушения порядка использования краевого имущества, его порчи, уничтожения и иного незаконного выбытия из собственности Пермского края;

определение фактического наличия государственного имущества, обеспечение полноты учета краевого имущества в Реестре;

5.4.5.3. оценка эффективности использования краевого имущества организациями Пермского края.

5.4.6. Осуществление полномочий прав собственника краевого имущества при управлении краевыми организациями, в том числе согласование уставов краевых организаций, передаточных актов, участие в наблюдательных советах автономных учреждений Пермского края предусматривает принятие управленческих решений в целях совершенствования правового положения государственных организаций Пермского края в связи с созданием, изменением типа, реорганизации или ликвидации краевой организации.

5.4.7. Осуществление полномочий собственника в отношении хозяйствующих субъектов реализуется через управление государственными предприятиями Пермского края и хозяйственными обществами, акции (доли, вклады) в уставных капиталах которых являются собственностью Пермского края. Управление хозяйственными субъектами направлено на реализацию хозяйствующими субъектами не только социально значимых проектов и мероприятий, но и их безубыточной деятельности, приносящей доход в бюджет Пермского края, путем проведения следующих мероприятий:

5.4.7.1. контроль и проведение проверок использования и сохранности имущества, переданного предприятиям на праве хозяйственного ведения;

5.4.7.2. участие в отраслевых балансовых комиссиях, общих собраниях акционеров (участников) обществ;

5.4.7.3. согласование совершения сделок с имуществом;

5.4.7.4. согласование уставов и планов финансово-хозяйственной деятельности по развитию государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ;

5.4.7.5. внедрение практики представления интересов государства в органах управления акционерных обществ независимыми директорами.

VI. Основные меры правового регулирования в сфере имущественных отношений, направленные на достижение целей и конечных результатов подпрограммы государственной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

6.1. Основное нормативное правовое регулирование в сфере имущественных отношений осуществляется на федеральном уровне в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;

Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

6.2. Нормативными правовыми актами Пермского края, в соответствии с которыми осуществляется правовое регулирование в сфере имущественных отношений, являются:

Закон Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»;

Закон Пермского края от 2 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края»;

постановление Правительства Пермского края от 10 июня 2008 г. № 156-п «Об утверждении Правил ведения реестра государственной собственности Пермского края».

6.3. Кроме того, Министерством проводятся мероприятия об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на трехлетний период. В соответствии с указанным правовым актом утверждается перечень государственного имущества Пермского края, подлежащего приватизации.

6.4. Мерой правового регулирования также будет являться актуализация размеров арендной платы за пользование государственным имуществом Пермского края посредством принятия соответствующих нормативных правовых актов Правительства Пермского края и внесения в них изменений.

6.5. В течение срока реализации Программы планируется подготовка проектов нормативных актов по ликвидации и реорганизации государственных унитарных предприятий Пермского края, а также подготовка проектов распоряжений Правительства Пермского края по передаче государственного имущества Пермского края и приему имущества в государственную собственность Пермского края, подготовка нормативных актов, касающихся участия Пермского края в хозяйственных обществах.

6.6. В части совершенствования нормативного правового регулирования имущественных отношений в 2014-2016 годах планируется:

6.6.1. внесение изменений в Закон Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» в части изменения структуры корпоративного управления хозяйственными обществами;

6.6.2. разработка прогнозного плана приватизации на трехлетний период;

6.6.3. разработка форм документов, связанных с осуществлением прав акционера в отношении хозяйственных субъектов акции (доли) в уставных капиталах;

6.6.4. приведение нормативных правовых актов Пермского края в связи с изменением гражданского кодекса Российской Федерации.

Принятие иных нормативных правовых актов для реализации подпрограммы не требуется.

6.7. В результате правового регулирования принятие соответствующих нормативных правовых актов позволит:

6.7.1. повысить эффективность управления государственной собственностью Пермского края, в том числе увеличить объем государственного имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот;

6.7.2. увеличить доходы от использования краевого имущества, переданного в аренду;

6.7.3. наделить органы местного самоуправления имуществом для исполнения вопросов местного значения;

6.7.4. повысить доходы от реализации не востребовавшего для государственных полномочий Пермского края имущества в рамках приватизации;

6.7.5. усовершенствовать систему государственного управления и распоряжения государственной собственностью Пермского края.

VII. Перечень целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями подпрограммы государственной программы

Перечень целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями представлен в приложении 5 к Программе.

VIII. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы государственной программы

Реализация мероприятий подпрограммы «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края» осуществляется за счет средств бюджета Пермского края.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края» представлено в приложениях 6 и 7 к Программе.

Общий объем финансирования по подпрограмме «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края» составит 98 557,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 36 072,3 тыс. рублей;

в 2015 году – 30 856,9 тыс. рублей;

в 2016 году – 31 628,0 тыс. рублей.

IX. Описание мер государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы государственной программы

Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками изложены в соответствующем разделе Программы, иные риски отсутствуют.

X. Методика оценки эффективности подпрограммы государственной программы

Методика оценка эффективности подпрограммы соответствует методике, изложенной в разделе 11 Программы.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации государственной программы»

Основной целью подпрограммы является создание условий для реализации государственной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» (далее – Программа) в соответствии с установленными сроками и задачами.

Результатом подпрограммы является обеспечение выполнения задач Программы и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами показателей.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» представлено в приложениях 6 и 7 к Программе.

Общий объем финансирования по подпрограмме «Обеспечение реализации государственной программы» составит 144 695,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 47 811,3 тыс. рублей;

в 2015 году – 48 442,3 тыс. рублей;

в 2016 году – 48 442,3 тыс. рублей.

Приложение 5
к государственной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского края»

**Перечень целевых показателей государственной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГРБС	Значения показателей				Наименование программных мероприятий
				01.01.2014	2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Государственная программа Пермского края «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»								
Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края»								
Основное мероприятие 1.1 Организация взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Пермского края, организациями, в том числе с Фондом «РЖС» по выявлению и вовлечению в оборот земельных участков для жилищного строительства и строительства промышленных предприятий и парков								
1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков	га	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	610	590	570	520	Для достижения целевых показателей используется комплекс мероприятий Подпрограммы «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края»
2	Доходы от платы за землю в консолидированный бюджет Пермского края	млн. руб.	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	7274,0	7943,2	8888,4	10186,2	Для достижения целевых показателей используется комплекс мероприятий Подпрограммы «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 2 «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края»								
Основное мероприятие 2.1 Оптимизация состава государственного имущества Пермского края								
3	Доходы от использования и реализации краевого имущества	млн. руб.	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	62,622	134,39	30,157	38,579	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края»

Приложение 6
к государственной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского края»

**Финансовое обеспечение реализации государственной программы Пермского края
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»
за счет средств бюджета Пермского края**

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия (ведомственной целевой программы), мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации ¹				Расходы ² , тыс. руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Государственная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»	всего	812	0000	16 0 0000	000	180 090,6	80 715,7	81 287,8
	ответственный исполнитель государственной программы – Министерство по управлению имуществом и земельными отношениям Пермского края	812	0000	16 0 0000	000	180 090,6	80 715,7	81 287,8
Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края»	всего	812	0000	16 1 0000	000	96 207,0	1 416,5	1 217,5
	исполнитель подпрограммы – Министерство по управлению имуществом и земельными отношениям Пермского края	812	0000	16 1 0000	000	96 207,0	1 416,5	1 217,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основное мероприятие (ВЦП) 1.1.2 Подготовка земельных участков, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Пермского края, к реализации	исполнитель мероприятия – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0113	16 1 2201	200	2 170,7	588,0	594,0
Основное мероприятие (ВЦП) 1.2.1 Подготовка земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, к вовлечению в оборот	исполнитель мероприятия – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0113	16 1 2202	200	514,5	560,0	623,5
Основное мероприятие (ВЦП) 1.2.2 Актуализация государственного кадастра недвижимости	исполнитель мероприятия – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0412	16 1 2203	200	93 521,8	268,5	-
Подпрограмма 2 «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края»	всего	812	0000	16 2 0000	000	36 072,3	30 856,9	31 628,0
	исполнитель подпрограммы – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0000	16 2 0000	000	36 072,3	30 856,9	31 628,0
Основное мероприятие (ВЦП) 2.1.1 Разработка, внедрение и поддержка информационной системы учета государственной собственности Пермского края	исполнитель мероприятия – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0113	16 2 0013	200	5 586,2	819,0	820,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основное мероприятие (ВЦП) 2.2.1 Оптимизация состава государственного имущества Пермского края	исполнитель мероприятия – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0113	16 2 2001	100	5 698,5	5 698,5	5 698,5
		812	0113	16 2 2001	200	21 027,6	20 579,4	21 349,5
		812	0113	16 2 2001	800	3 760,0	3 760,0	3 760,0
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации государственной программы»	всего	812	0000	16 3 0000	000	47 811,3	48 442,3	48 442,3
	Ответственный исполнитель государственной программы – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0000	16 3 0000	000	47 811,3	48 442,3	48 442,3
Основное мероприятие (ВЦП) 3.1.1 Обеспечение выполнения функций государственными органами	исполнитель мероприятия – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0113	16 3 0009	100	39 834,8	39 645,8	39 645,8
		812	0113	16 3 0009	200	7 973,5	8 793,5	8 793,5
		812	0113	16 3 0009	800	3,0	3,0	3,0

Приложение 7
к государственной программе
«Управление земельными ресурсами
и имуществом Пермского края»

**Финансовое обеспечение реализации государственной программы Пермского края
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»
за счет всех источников финансирования бюджета Пермского края**

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы, тыс. руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Государственная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края»	всего	812	0000	16 0 0000	000	180 090,6	80 715,7	81 287,8
	ответственный исполнитель государственной программы – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0000	16 0 0000	000	180 090,6	80 715,7	81 287,8
Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами Пермского края»	всего	812	0000	16 1 0000	000	96 207,0	1 416,5	1 217,5
	исполнитель подпрограммы – Министерство по управлению имуществом и земельными отношениям Пермского края	812	0113	16 1 0000	200	2 685,2	1 148,0	1 217,5
		812	0412	16 1 0000	200	93 521,8	268,5	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 2 «Эффективное управление государственным имуществом Пермского края»	всего	812	0000	16 2 0000	000	36 072,3	30 856,9	31 628,0
	исполнитель подпрограммы – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0113	16 2 0000	100	5 698,5	5 698,5	5 698,5
		812	0113	16 2 0000	200	26 613,8	21 398,4	22 169,5
		812	0113	16 2 0000	800	3 760,0	3 760,0	3 760,0
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации государственной программы»	всего	812	0000	16 3 0000	000	47 811,3	48 442,3	48 442,3
	Ответственный исполнитель государственной программы – Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	812	0113	16 3 0000	100	39 834,8	39 645,8	39 645,8
		812	0113	16 3 0000	200	7 973,5	8 793,5	8 793,5
		812	0113	16 3 0000	800	3,0	3,0	3,0